



РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Додаток

Затверджено  
районним відомством  
від 18.05.2018р. 526

№ 18.05.2018

526

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Ганцям Залці" багатоквартирного житлового будинку з будівництвом нежитлових прибудинкових, центром дозвольного розвитку ділянки та підземним паркінгом на вул. Садовий, 2-А зі знесенням нежитлових будівель.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з  
будівництвом нежитлових прибудинкових, центром дозвольного  
розвитку ділянки та підземним паркінгом на вул. Садовий, 2-А  
зі знесенням нежитлових будівель.

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Садовий, 2-А.

1.2. Інформація про заможника – товариство з обмеженою відповідальністю "Ганцям Залці", м. Львів, вул. Садова, 2-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2815 га (кадастровий номер 4610136300-04-003-0047) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та рекреативної інфраструктури;

вид використання – земля житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування будівель цивільного використання (як житловим об'єктами на перших поверхах і розташовани у зоні поверха об'єктів дозвального, культурного, обслуговуючого та комерційного призначення при умові поперікового розділення різнорівневним відділ використанням відповідно до плану з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2017 № ІВ-4605623782017.

Фундаційні призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової, громадської діяльності районного (міського) значення відповідно до рішення виконавчого комітету від 07.07.2017 № 583 "Про затвердження зношення землі до дозвального плану території у межах вул. Кульпарківської, вул. Садовий, вул. С. Петлюка, вул. Любимської, залізничної колії".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Максимально допустима висотність будівля, будівель та огорою у метрах – 34,00 м, що відповідає висоті найвищої відмітки поверхні землі до зведення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 34,08 % для цієї забудови на земельній ділянці кадастровий номер 4610136300-04-003-0047.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону) – 984 осіб/га.

2.4. Мінімально допустимий відстані від об'єкта, що проєктується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку з будівництвом нежитлових прибудинкових, центром дозвольного розвитку ділянки та підземним паркінгом на вул. Садовий, 2-А зі знесенням нежитлових будівель затверджується з відступом від червоної лінії з підземної сторони – 6,00 м, зі східної сторони – 3,50 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з підземної сторони – 17,00 м, зі східної сторони – 13,50 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДІВН 360-02" "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах введеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300-04-003-0047) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати надотримані виконавчим відомством сумішні забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стійкому атмосферним опадів з території та заради проєктування об'єкта на прилеглому території.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктом рішення враховані вимоги рішення виконавчого комітету від 07.07.2017 № 583 "Про затвердження зношення землі до дозвального плану території у межах вул. Кульпарківської, вул. Садовий, вул. С. Петлюка, вул. Любимської, залізничної колії" з дотриманням вимог ДІВН 360-02" "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Садовий, 2-А (кадастровий номер 4610136300-04-003-0047) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронні зони об'єкта транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДІВН 360-02" "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити внесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Куратором справи є виконавець

М. Литвиненко

Віс:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чапінський

Львівський міський голова



А. Садовий

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛВІВСЬКА ВОДА"